

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Гудкова, д. 5

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	40,01	43,65	2 352 332,54	1 920 852,85
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	272 044,96	272 044,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	282 949,13	282 949,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	447 909,59	29 679,03
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			13 249,14	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,33	12,35	662 078,59	662 078,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 711,32	143 711,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 032,69	5 032,69
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	525 357,13	525 357,13

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 583 623,63	2 547 341,53
Содержание и текущий ремонт	2 339 089,69	2 310 449,19
Коммунальные услуги	2 339 089,69	2 310 449,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	244 533,94	236 892,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 668,47	15 395,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 368,21	4 675,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 302,83	4 065,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219 194,43	212 755,06
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	407 712,11	443 994,21
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 339,13	2 611,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-62,63	629,82
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	419,46	656,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 889,77	32 329,14
Содержание и текущий ремонт	379 126,38	407 766,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

